

Rechtsschutz-Lösungen für Eigentümer und Vermieter

Schadenbeispiele

Besser miteinander.

ROLAND
Rechtsschutz-Versicherungs-AG
50664 Köln · Telefon 0221 8277-2333
sv-hug@roland-rechtsschutz.de
www.roland-rechtsschutz.de/
hausundgrund



Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz vor Gerichten

- Kündigung wegen Zahlungsverzug mit anschließender Räumung
- Nachbarschaftskonflikte, zum Beispiel wegen Ruhestörung oder Störungen durch Erschütterungen, Lärm, Geruch etc.
- Konflikte wegen einer angeblich falschen Nebenkostenabrechnung
- Wiederholte Störung des Hausfriedens durch den Mieter
- Schimmelbefall durch falsches Lüften
- Konflikte mit den Miteigentümern Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Schadenersatz-Rechtsschutz vor Gerichten

- Schadenersatzansprüche gegen den Mieter wegen übermäßiger Abnutzung der Wohnung
- Schadenersatzansprüche gegen den Nachbarn, weil bei einem Sturm Dachziegel seines Hauses herabfallen und Ihren Wintergarten beschädigen

Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten

- Die Kommune fordert von Ihnen zu hohe Anliegerbeiträge zur Straßenreinigung.
- Das Finanzamt berücksichtigt hohe Erhaltungsaufwendungen für Ihre Immobilie beim Einkommenssteuerjahresausgleich nur zum Teil.

Straf-Rechtsschutz (auch außergerichtlich)

- Von der Fassade Ihres Mehrparteienhauses fällt Putz herunter und verletzt Passanten. Sie müssen mit einem Verfahren wegen fahrlässiger Körperverletzung rechnen.

- Sie lassen sich einen Abfall-Container anliefern, der vor Ihrem Haus abgestellt wird. Nachts fährt ein Radfahrer gegen das Hindernis und zieht sich schwere Kopfverletzungen zu. Gegen Sie wird Strafanzeige wegen fahrlässiger Körperverletzung gestellt.
- Sie werden angezeigt, weil Sie angeblich keine Rauchmelder in der vermieteten Wohnung angebracht haben.

Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz (auch außergerichtlich)

- Sie wollen sich einen Gartenteich anlegen und fällen deshalb mehrere Bäume. Der Nachbar zeigt Sie wegen Verstoß gegen das Naturschutzgesetz bzw. die kommunale Baumschutzsatzung an.
- Weil Sie die Büsche auf Ihrer Grundstücksgrenze nicht zurückgeschnitten haben, stoßen auf der Kreuzung vor Ihrem Haus zwei Fahrzeuge zusammen. Sie bekommen ein Bußgeld auferlegt, weil das Gericht der Ansicht ist, dass Sie für den Unfall mitverantwortlich sind.

Auf Wunsch zusätzlich: Vertrags-Rechtsschutz vor Gerichten

- Die Fußweg-Reinigungsfirma hat die Reinigungsarbeiten nur mangelhaft ausgeführt.
- Das Dach ist trotz mehrfacher Nachbesserungen immer noch undicht und es kommt zu Konflikten mit dem Dachdecker.
- Ein Mietinteressent wird mit der Begründung abgelehnt, dass der Vermieter die Wohnung nicht an Ausländer vermietet.